



El venture capital inmobiliario invierte en startups *proptech* que cuentan con una rentabilidad estable, transparencia y soluciones de IA

Estudios de mercado revelan que los inversores del Real Estate apuestan por las empresas emergentes con menor riesgo en un contexto de financiación ralentizada

Expertos del MIT, de la asesoría internacional The Proptech Connection, y de organizaciones como Proptech Bulgaria, evaluarán la situación actual del mercado en The District 2024

Barcelona, 6 de agosto de 2024 – La inversión en activos del Real Estate está en un momento de reactivación, si bien el escenario de la financiación de las empresas emergentes orientadas al inmobiliario ha vivido un sentimiento de enfriamiento en el primer semestre de 2024. Los principales motivos vienen dados por el contexto económico global, el auge de la incertidumbre geopolítica en territorios que son ‘sede’ de capital riesgo y la reevaluación de las empresas que centran su actividad en el *proptech*.

Muestra de ello son las cifras que proporciona el *think tank*, Center for Real Estate Technology and Innovation (CRETI), que indica que las inversiones del *venture capital* en este segmento han descendido un 12% a nivel global en los seis primeros meses del año en curso. Sin embargo, las operaciones en etapas tempranas de startups han anotado un incremento del interés del 63% demostrando, así, la tendencia por parte del mercado de mantener la apuesta por la innovación en el inmobiliario.

De acuerdo con los expertos, las startups que atraen la atención del capital en el *proptech* son aquellas que, en el desarrollo de su negocio, los ingresos por la solución que aportan no suponen un pago único de sus clientes, sino un pago recurrente a lo largo del servicio contratado. Igualmente, las compañías que manejan correctamente la gestión de riesgos, que tienen capacidades de buen gobierno cuando se establecen en marcos donde la regulación es poco clara, o que implementan pagos a tiempo real e incorporan propuestas con IA, son llamativas para los inversores.

Todo ello se evaluará en [The District](#), la cumbre diseñada por y para el capital inmobiliario que se celebrará en **Barcelona del 25 al 27 de septiembre**, y que este año contará con el foro **Proptech & Venture Capital**. En él, se debatirá el estado actual de la innovación en el Real Estate, se examinarán las alianzas entre agentes, se analizarán los retos que tienen las startups actualmente a la hora de dar sus primeros pasos, y se darán las claves para que sean escalables.

En este sentido, entre los líderes que acudirán al evento se encuentran **Eduardo Garrido y Klaus Schleicher**, representantes del Massachusetts Institute of Technology (MIT), que explicarán cómo impulsan la innovación en la industria desde el MIT con el propósito de desarrollar sociedades y tejidos empresariales más tecnológicos.



Los mejores casos de éxito e innovadores, en The District 2024

The District, que ha devenido el “Davos” inmobiliario, traerá en sus escenarios los mejores casos de éxito de startups europeas que han conseguido posicionarse a la cabeza de las más innovadoras, de la mano de expertos de la talla de **Sylvia Georgieva**, Directora de PropTech Bulgaria.

A su vez, la cumbre llevará sobre la mesa ejemplos de referencia sobre colaboración en el *proptech*, que han dinamizado la disrupción en el sector, como es el caso de Cocircular, que centra su actividad en la gestión digital y trazable de los residuos de la construcción, bajo la dirección de su CEO, **Paula Sánchez**.

Arabia Saudí y EE. UU: Escenarios mundiales de innovación

La financiación que proporcionan fuentes alternativas como las firmas de *venture capital* conforman un motor tractor en la inversión para la innovación dentro del Real Estate. No obstante, y aunque se vive un momento en el que reina la prudencia para el capital riesgo, The District estudiará distintos escenarios mundiales en los que se impulsa el talento emergente implícito en el *proptech*. Uno de ellos es **Estados Unidos**, donde se registra un ecosistema más consolidado. **Ivo van Breukelen**, Managing Partner y Global Head of Origination, de The Proptech Connection, la única empresa mundial independiente de asesoramiento en soluciones digitales para el Real Estate, ahondará en cómo el capital riesgo y la financiación estratégica están dando forma al futuro del emprendimiento inmobiliario en Norteamérica.

Asimismo, esta tercera edición de The District, que será la más internacional, contará con **Arabia Saudí** como país invitado, escogido por su proyección en términos de inversión inmobiliaria y por los planes que se están ejecutando en el territorio. Pero también acudirá a la cumbre por su gran apuesta por la innovación tecnológica en el Real Estate, que entra dentro de su estrategia de diversificación de la economía, más allá del petróleo, a través del plan Visión 2030. Según datos de la compañía de analítica de datos de startups, MAGNiTT, las inversiones de capital riesgo en Proptech en Arabia Saudí experimentaron un incremento anual del 35% en 2023 y la globalidad del sector consiguió recaudar alrededor de 40 millones de dólares, ejemplificando las posibilidades que surgen en este ámbito.

Igualmente, se espera que Arabia Saudí -junto con los Emiratos Árabes Unidos- continúe con el objetivo de capitalizar las oportunidades del *proptech* mundial en los próximos años debido a la transformación urbana y social que está atravesando con los giga-proyectos y el crecimiento de la población. Por todo ello, una delegación de empresarios del reino árabe estará presente en The District para dar a conocer al resto de la cadena de valor del capital inmobiliario las esperanzadoras capacidades que ofrece para la tecnología inmobiliaria y sus inversores.

Sobre The District (25-27 de septiembre, Barcelona): es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de Hospitality y un programa de contenidos en The District World Summit 2024, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital, que cuenta con 5 auditorios. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsen la transformación urbana con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.