



The District 2024 traerá a España a los líderes europeos del sector inmobiliario en su edición más internacional

Más de 12.000 directivos de todo el mundo acudirán al encuentro para conocer nuevas oportunidades de inversión y las tendencias del Real Estate que se esperan para 2025

James Seppala, Responsable de Real Estate en Europa de Blackstone, junto a dirigentes de Greykite, The Carlyle Group, Hines, Eurazeo, Rockfield, Goldman Sachs, o Starwood Capital Group, expondrán sus casos de éxito en la cumbre

Jorge Rodrigo, Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, ha puesto en valor los desarrollos del territorio, que se verán en The District 2024, donde es la región invitada

Madrid, 04 de septiembre de 2024 – A tres semanas del arranque de [The District 2024](#), la mayor cumbre del Real Estate en Europa diseñada por y para el capital, que tendrá lugar del **25 al 27 de septiembre en Barcelona**, ha sido presentada oficialmente esta mañana en Madrid. En este sentido, la tercera edición del encuentro, que será la más internacional, volverá a ser el epicentro donde se avanzarán las macrotendencias del inmobiliario de 2025 y se estudiarán los factores a tener en cuenta de cara al segundo semestre del año en curso.

El acto de presentación ha contado con **Juan Velayos**, presidente de The District, quien ha destacado la consolidación del evento a nivel global. *“Hace un par de años íbamos con un papel en blanco a los principales fondos a mostrarles nuestra propuesta. Ahora el sector ya nos conoce y The District se ha concebido como el principal punto de encuentro para los ‘players’ del Real Estate europeo, donde quieren estar a fin de determinar sus próximas operaciones y establecer conversaciones, que terminan siendo negocios”*.

Por su parte, **Gema Travería**, directora de The District, ha puesto en valor el modelo diferencial de la cumbre afirmando que *“en la esfera del inmobiliario, somos el único enclave del continente donde conocimiento, innovación y networking se unen en un mismo espacio”*. *“Es por este motivo que las firmas de la industria y territorios eligen la cumbre para presentar sus planes donde invertir y desinvertir, y el capital acude con vistas a ampliar su cartera”*, ha añadido la directora.

Entre los territorios que se citarán en The District 2024 está la Comunidad de Madrid, que es la región invitada, por ser referente en captación de inversión internacional y por el desarrollo de planes residenciales en los que se prioriza la promoción de vivienda asequible. Sobre esta cuestión ha indagado **Jorge Rodrigo**, Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, quien ha señalado que *“esta legislatura nuestra prioridad es facilitar el acceso a la vivienda. Hemos tomado medidas valiosas como, por ejemplo, el plan VIVE, que es un modelo vanguardista que promueve la construcción habitacional sin coste para los contribuyentes, y que moviliza una inversión privada de 1000 millones de euros para alquiler asequible. O también rebajas fiscales y estímulos administrativos.”*.

El congreso donde se decide el camino del sector en Europa



En el marco de The District tendrá lugar The District World Summit 2024, el mayor congreso europeo destinado a todas las fuentes de capital, que congregará a más de 400 ponentes, que son líderes de la industria. Algunos nombres propios que se subirán en sus escenarios son **James Seppala**, Responsable de Real Estate en Europa de Blackstone; **Michael Abel**, Fundador y CEO de Greykite; **Domingo Etcheverria**, Principal de The Carlyle Group; **Vanessa Gelado**, Directora de Hines Spain, **Riccardo Abello**, Director de Real Estate en Eurazeo; **Juan Manuel Acosta**, CIO de Rockfiel; **Jon Asumendi**, Vicepresidente Senior de Adquisiciones en Starwood Capital Group; o **Javier Solís**, Responsable de gestión de activos inmobiliarios en la región EMEA de Goldman Sachs, entre muchos otros.

Todos ellos se encargarán de analizar los puntos que están marcando la senda del Real Estate europeo y de vaticinar lo que vendrá en el siguiente ejercicio. Algunos de los grandes asuntos que se examinarán, a consecuencia de la atención que despiertan por el capital, son: la evolución del *living* para adaptarse a los estilos de vida actuales, el éxito del *hospitality* a raíz de la recuperación del turismo, la transformación de las oficinas y el logístico para continuar siendo competitivos, o la renovación del *retail* con vistas a dar respuesta al modelo de consumo del momento. A su vez, se abordarán los activos alternativos que están levantando interés inversor como son el *healthcare*, *life science*, o los espacios deportivos, al mismo tiempo que se debatirá sobre la importancia de cumplir con los criterios ESG, que son necesarios para revalorizar los inmuebles hoy en día.

The District World Congress 2024 se anticipa en Madrid

Como avance a la celebración del congreso, la presentación de Madrid ha contado con dos mesas redondas, que han tratado dos de los temas que coparán parte de la agenda de contenidos del encuentro.

El primero ha sido el desafío candente de construir vivienda asequible en las principales ciudades de Europa. Al respecto **María José PiccioMarchetti**, Directora General de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid, ha indicado que la clave es *“poner en marcha los sistemas de colaboración público-privada, que es la mejor forma para abordar este reto”*. **David Botín**, Director General de Servicios Inmobiliarios en AEDAS Homes, ha apuntado que *“tenemos un gran desequilibrio entre oferta y demanda. La demanda ha ido aumentando y es acumulada. La oferta se enfrenta a la falta de suelo y, en el caso de la VPO, se detecta una baja rentabilidad. Para solucionar esta situación necesitamos analizar qué sucede con el comprador, ya sea por si necesita apoyo en financiación por una falta de poder adquisitivo o por una subvención de intereses”*.

Por su parte, **Noelia Rosón**, Directora de Operaciones en Testa Home, ha realizado una comparativa entre la realidad de la vivienda en alquiler en España y en Europa: *“El parque de vivienda asequible protegida solo representa un 2,5% en España, mientras que en otros países europeos es un 10%. Además, aquí la propuesta de alquiler está fragmentada, ya que recae en manos de pequeños propietarios, y por cierta falta de seguridad jurídica, retiran inmuebles y crea tensión en el mercado inmobiliario residencial”*. Asimismo, Rosón ha resaltado que *“un parque de alquiler profesionalizado redundará en la robustez del sector y mejora la experiencia del inquilino”*.



El segundo aspecto que se ha planteado ha sido la expansión de los data centers, debido al impulso de la IA y de los servicios en la nube. Sobre ello, **Juan Pedro Gravel**, socio de Estrategia Tecnológica y Arquitectura en Deloitte, ha explicado que *“ha habido un vuelco radical en los últimos dos años. El cloud computing parecía que se iba a quedar, pero la IA ha cambiado todo, y eso que esta tecnología está al 10% de las posibilidades que ofrece. Ahora vamos a necesitar más data centers y tenemos una oportunidad tremenda en España, gracias a la apuesta por las renovables, que ha sido fuerte y eso nos da ventaja, dado que la generación de electricidad es fundamental para el desarrollo de estos proyectos”*.

En la misma línea ha incidido **Miguel Ollero**, Director General Corporativo y COO de MERLIN Properties, quien ha sostenido que *“el reto para los centros de datos es la energía, y para ello debemos disponer de buena capacidad eléctrica. Pero para convertirnos en una referencia, la realidad es que hay que hacer llegar la energía a estos centros y exige la involucración de las administraciones y las empresas de la industria”*. Además, Ollero ha remarcado que *“la formación es clave”* y *“se deben crear programas educativos para que podamos instruir a futuros profesionales en este ámbito”*. Por último, **Ramón Cubián**, Director General de Suelo de la Comunidad de Madrid, ha precisado que *“España tiene de las mejores fibras ópticas de Europa, con conexiones a África y a América, lo que convierte al país, y a Madrid, en un lugar idóneo para invertir en data centers. Disponemos de un entorno innovador único, y somos un punto incipiente y más rentable ahora mismo que otros lugares del continente por nuestra capacidad de crecimiento”*. *“Es el momento de eclosionar”*, ha sentenciado.

Networking con más de 300 firmas líderes

Además del área congresual, The District dispondrá de una **zona de hospitalities**, en la que más de 300 firmas trasladarán su oficina durante tres días para presentar sus iniciativas. Del mismo modo, se organizarán **actividades de networking** en la ciudad condal, en un momento de proyección mundial gracias a la organización de la 37ª edición de la Copa América.

Sobre The District (25-27 de septiembre, Barcelona): es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de Hospitality y un programa de contenidos en The District World Summit 2024, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital, que cuenta con 5 auditorios. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsen la transformación urbana con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.